

# CANDIDATURE AU PRIX NATIONAL DE LA PRÉSERVATION DU PATRIMOINE VITICOLE

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DES ALBERES, DE LA CÔTE VERMEILLE ET DE L'ILLIBERIS (CC ACVI)  
VOUS PRÉSENTE

## LE PROJET DE RÉHABILITATION DU MAS REIG SITUÉ SUR LA COMMUNE DE BANYULS-SUR-MER

# LOCALISATION DU SITE

Le Mas REIG est situé à Banyuls-sur-Mer dans le département des Pyrénées Orientales en Occitanie.

La ville se trouve à la limite sud-est du département à proximité de l'Espagne.

Le Mas REIG est implanté dans un lieu privilégié, il surplombe la ville et offre un panorama à couper le souffle.

Le bâtiment est un lieu emblématique de la ville qui se situe sur un promontoire qui domine la vallée et le centre habité. Le lieu est encore relativement isolé bien qu'il fasse partie d'une zone d'urbanisation.

Le Mas REIG est situé sur une parcelle de 5930 m<sup>2</sup>. Le projet de réhabilitation lui, comprend une surface de 1266 m<sup>2</sup>.



# HISTOIRE DU SITE

Ce site historique est intimement lié à l'histoire de Banyuls-sur-Mer et à la globalité de son territoire, ainsi qu'au commerce du vin.

En effet sa situation idéalement dominante de la ville lui permet de veiller sur les parcelles de vignes disposées en terrasses et sur l'arrivée des bateaux de commerces qui jadis se rendaient jusqu'ici.

Les rois de Majorque avaient pour coutume de séjourner au Mas REIG dont la construction date de 1206.

Nombreuses sont les familles Banyulencque qui depuis ont pu célébrer des événements dans la légendaire salle Capitulaire du Mas...



# RÉHABILITATION DU SITE DU MAS REIG

## LES OBJECTIFS

La réhabilitation du Mas REIG va permettre d'accueillir sur site :

- 1/ Un pôle de **FORMATION** : l'Institut Régional de Sommellerie (IRS) Sud de France, campus de Banyuls-sur-Mer, proposant des formations qualifiantes
- 2/ Un pôle **OENOTOURISTIQUE** et **ÉVÈNEMENTIEL** : parcours de visite boutique, initiation et perfectionnement à la dégustation, master class ...
- 3/ Des bureaux, salles de réunion et services partagés, notamment pour soutenir la **FILIERE VITIVINICOLE** (Syndicat des vignobles de la côte Vermeille et Groupement du Développement Agricole)

# LES TRAVAUX DU MAS REIG

## AVANT / APRES



# PÔLE FORMATION

## IRS SUD DE FRANCE - CAMPUS DE BANYULS-SUR-MER



Soucieuse de mener à bien la création d'un institut de formation d'excellence, la CC ACVI décide de mettre en place sur son territoire ce projet d'envergure nationale et internationale.

Le site du Mas REIG, lieu emblématique de Banyuls-sur-Mer, semble correspondre parfaitement aux ambitions et rayonnement de cet institut.

L'IRS est identifié comme un vecteur de notoriété et d'attractivité de la production locale vitivinicole et du territoire.

L'ambition étant d'améliorer la professionnalisation de certains acteurs de la filière vitivinicole et dérivés, et d'assurer une valorisation de la production vitivinicole locale afin de mieux la différencier de ses concurrents et de redynamiser le marché.

# SALLES DE FORMATION PEDAGOGIQUE



*Restaurant d'application*



*Laboratoire d'analyse sensorielle*



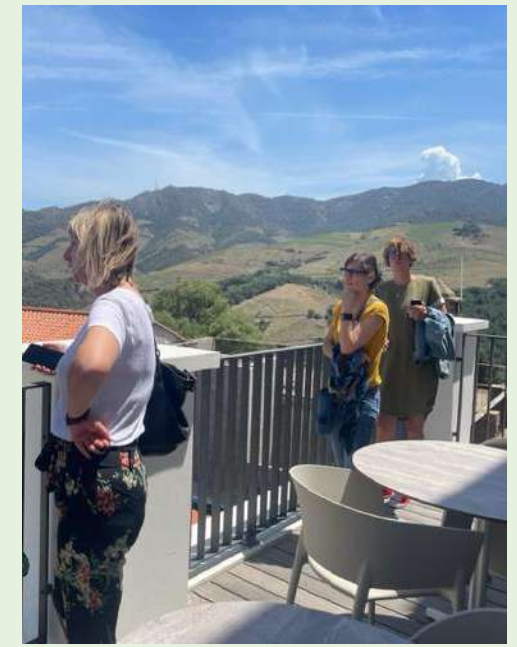
*Salle de cours*



*Terrasse panoramique*



*Bar de mixologie*



*Terrasse panoramique*

CHAQUE ESPACE EST FORCE D'ADAPTATION

2 LABORATOIRES D'ANALYSE SENSORIELLE

2 SALLES DE COURS

1 BAR DE MIXOLOGIE

1 CUISINE PEDAGOGIQUE

1 RESTAURANT D'APPLICATION

TERRASSES AVEC VUES IMPRENABLES



*Laboratoire d'analyse sensorielle*



# PÔLE OENOTOURISME

## ANIMATIONS ET EVENEMENTIELS



*Salle Capitulaire*

Les salles sont également adaptées pour accueillir des animations et des événements toujours en lien avec la filière vitivinicole.



*Laboratoire d'analyse sensorielle*

# TRAVAUX EN COURS



Un pavillon d'accueil sur le parvis du site (billetterie, boutique, dégustation) ainsi qu'un parcours de visite sur la spécificité des vins de la Côte Vermeille sont en cours de construction.

Leur ouverture est prévue pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2024.



# FILIÈRE VITIVINICOLE

## PRÉSENCE SUR SITE DU SYNDICAT DES VIGNOBLES DE LA CÔTE VERMEILLE

Le syndicat des vignobles de la côte vermeille occupe le 4<sup>ème</sup> et dernier étage du Mas réhabilité (2 bureaux et une salle de réunion).

Les vignerons fréquentent ainsi régulièrement le Mas Reig, site qui leur offre la possibilité d'organiser des animations de valorisation de leur production.



 VIGNERONS  
*sur Mer*  
COLLIOURE • BANYULS

# MIXITÉ DES PUBLICS SUR SITE



La valeur ajoutée de ce projet d'ensemble est la mixité des publics qui fréquentent le site du Mas Reig : étudiants, stagiaires en formation, habitants/locaux, entreprises, touristes mais également vignerons, cavistes, restaurateurs, professionnels de la filière...

Ce projet de requalification porté par la Communauté de communes Albères Côte Vermeille Illibéris contribue pleinement à la défense et la promotion du patrimoine culturel lié à la viticulture.



# CALENDRIER DE LANCEMENT

## Mas Reig, commune de Banyuls-sur-Mer

- 1<sup>er</sup> semestre 2022 : fin des travaux de réhabilitation du Mas Reig
- Septembre 2022 : ouverture du site et installation du syndicat des vignobles de la Côte Vermeille
- Octobre 2022 : démarrage d'animations diverses sur site
- Octobre 2023 : démarrage des formations qualifiantes
- 1<sup>er</sup> trimestre 2024 : ouverture du parcours de visite et des animations oenotouristiques

# FINANCEMENT DE L'OPERATION

➤ Coût de la réhabilitation du Mas :  
études et travaux

2 000 000 €HT

➤ Coût du parcours de visite :  
études et travaux

600 000 €HT

Coût total opération 2 600 000 €HT

➤ Recettes :

Europe (FEDER), Etat, Région Occitanie, Département des Pyrénées Orientales

Total des recettes 1 673 000 €

Autofinancement CC ACVI

927 000 €

## Présentation du site : cliquez sur la vidéo

<https://youtu.be/UChUQFvOpWA>



LIEN VERS NOTRE SITE : <https://www.cc-acvi.com/entreprendre/masreig/>